



Palveluhinnasto 1.10.2021

Tonttijohtomaksut Lahdessa

Tonttijohtoja (vesijohto, viemäri ja hulevesiviemäri) ovat runkojohtojen ja kiinteistöjen väliset johtosuudet. Tonttijohtojen materiaalin, koon ja sijoituksen päättää yhtiö. Kullakin kiinteistöllä tulee olla erilliset tonttijohtonsa, ellei yhtiö muuta järjestelyä hyväksy.

Tonttijohtomaksuluokat

Maksuluokka I	Omakoti- ja paritalot sekä vapaa-ajan asunnot
Maksuluokka II	Asuinrakennukset, joiden huoneistoluku ≤ 20 Teollisuus-, palvelu- ja toimistorakennukset, joissa tonttivesijohto koko $\leq d_u$ 63 mm tai tonttviemärien (hule- ja jätevesiviemärien) koko $\leq d_u$ 160 mm
Maksuluokka III	Asuinrakennukset, joiden huoneistoluku > 20 Teollisuus-, palvelu- ja toimistorakennukset, joissa tonttivesijohto koko $> d_u$ 63 mm tai tonttviemärien (hule- ja jätevesiviemärien) koko $> d_u$ 160 mm
Huom.	Suurin putkikoko määrittää maksuluokan

Mikäli kiinteistölle rakennetaan enemmän kuin yhdet tonttijohtoliittymät (vesijohto, viemäri ja hulevesiviemäri), peritään tonttijohtomaksu jokaisesta liittymästä.

Tonttijohtomaksu

Tonttijohtomaksulla katetaan niitä kustannuksia, jotka syntyvät runkojohtojen ja tontin rajan välisistä tonttijohtoista sekä niiden asennustyöstä.

	Maksuluokka	Veroton	Verollinen alv 24 %
A) Tonttijohtojen rakentaminen yleisellä alueella, sisältää: <ul style="list-style-type: none">KaivuluvanMaatyötLiitostyöt runkojohtoihinVesimittarin asentamisen kiinteistössä sulkuventtiileineen (vain vesimittari jää yhtiön omaisuudeksi)Putkityöt katualueella materiaaleineen, sisältää venttiilinRakennettujen johtojen vaadittavat kartoitukset	I	3 150,00	3 906,00
	II	8 960,00	11 110,40
	III	15 670,00	19 430,80
B) Liitokset kiinteistön rasitealueella, sisältää: <ul style="list-style-type: none">Liitostyöt runkojohtoihin sulkuventtiileineenVesimittarin asentamisen kiinteistössä sulkuventtiileineen (vain vesimittari jää yhtiön omaisuudeksi)HUOM. liittyjä tekee kaikki muut työt (myös maatyöt)	I	1 350,00	1 674,00
	II	3 600,00	4 464,00
	III	6 290,00	7 799,60

Kiinteistön omistaja tilaa yhtiöltä vesimittarin asennuksen, kun rakennuskohteessa on siihen valmiudet. Vesimittarin asennus sisältyy tonttijohtomaksuun. Mikäli mittarin asennusta ei tehdä tilattuna ajankohtana, peritään uudesta käynnistä erillinen maksu 126,00 € alv 0 % (156,24 € sis. alv 24 %).

Tonttijohtomaksuihin saa seuraavat alennukset:

- rakennetaan tai saneerataan vain yksi johto -20 %
- saneeraus tehdään runkojohtotyön yhteydessä -30 %

Vesimittareihin liittyvät maksut

	Yksikkö	Veroton	Verollinen alv 24 %
Asiakkaan pyynnöstä suoritettava vesimittarin tarkastus. Maksu peritään, mikäli mittarin virhenäyttämä on pienempi \pm 5 %	€/tarkastus *	200,00	248,00
Vesimittarin poisto, asennus tai säilytykseen otto	€/toimenpide *	126,00	156,24
Rikkoutuneen vesimittarin uusiminen (mittari + työ)	€/mittari/työ *	252,00	312,48
Vesimittarin ylimääräinen luenta	€/toimenpide *	126,00	156,24

* Hinta työaikana suoritettavasta toimenpiteestä. Hintoihin lisätään normaalin työajan ulkopuolella työehtosopimuksen mukaiset korotukset ja korvaukset. Lisäksi hälytysluonteisista töistä peritään yhden tunnin lisäveloitusta lähtörähana.

Vesimittareihin liittyvät maksut Hollolassa

Vesimittariasennukset kokoluokittain	Tonttijohto	Veroton	Verollinen alv 24 %
Työ sisältää:	DN 32	310,00	384,40
<ul style="list-style-type: none"> Asennustarvikkeet, kuten vesimittariventtiilit ja pien- tarvikkeet. Vesimittaritelie ei sisälly asennukseen. Vesimittari on Hollolan vesihuoltolaitoksen omaisuutta. Asennus työaikana (muuna aikana hintaan lisätään työehtosopimuksen mukaiset yms. korvaukset) 	DN 63	480,00	595,20
	>DN 63	640,00	793,60

Huom. Työ tehdään asiakkaan tilauksen perusteella. Mikäli työtä ei voi suorittaa asiakkaasta johtuvista syistä (esim. tonttijohto ei ole valmis), veloitamme odotusajasta tai uusintakäynnistä aiheutuneet kulut erikseen.

Muita palvelumaksuja

	Yksikkö	Veroton	Verollinen alv 24 %
Saostus- ja umpisäiliölietteiden vastaanotto	€/m ³	9,50	11,78
Tapahtumakäymäläjätteen (bajamajäte) vastaanotto *	€/m ³	78,00	96,72
Rasvakaivojätteen vastaanotto *	€/m ³	78,00	96,72
Tapahtumakäymälä- ja rasvakaivojätteen vastaanottomaksu	€/kerta	12,00	14,88
Huuhteluvesi (loka-, painehuuhteluautoihin yms.)	€/m ³	2,46	3,05
Painehuuhtelu- ja loka-autotyöt/ auto + kuljettaja	€/h	135,00	167,40
Painehuuhtelu- ja loka-autotyöt/ auto + 2 henkilöä	€/h	195,00	241,80
Tonttivesijohdon sulkeminen tai avaaminen	€/toimenpide	185,00	229,40
Tonttivismäärin sulkeminen ja avaaminen	€/toimenpide	toteutuneiden kustannusten mukaan	
Kartoituspalvelu (tarkemittaus)	€/toimenpide	toteutuneiden kustannusten mukaan	

* Tapahtumakäymälä- ja rasvakaivojätteen vastaanotto tapahtuu sopimusperusteisesti. Niiden vastaanotosta peritään vastaanottomaksua 12,00 €/kerta alv 0 % (14,88 €/kerta sis. alv 24 %).

Saostus- ja umpisäiliölietteitä otetaan vastaan Ali-Juhakkalan jätevedenpuhdistamolla (Porvoonjoentie 9) ja Nastolan jätevedenpuhdistamolla (Lemuntie 110). Saostus- ja umpikaivolietteitä otetaan vastaan myös Hämeenkosken Ojastenmäen vastaanottoasemalla (Jauharontie). Tapahtumakäymälä- ja rasvakaivojätteen vastaanottoaika ja huuhteluveden ottoaika on **ainoastaan** Ali-Juhakkalan jätevedenpuhdistamolla.

Laskutukseen liittyvät maksut

25 euroa pienemmät veloitukset sekä 200 euroa pienemmät hyvitykset siirtyvät seuraavalle laskulle. Laskutusraja ei koske omistajanvaihdostilanteita, jolloin 5 euroa pienempää laskua ei peritä eikä 5 euroa pienempää hyvitystä palauteta.

Ylisuoritukset

Palautamme yliuuren suorituksen (yli 16 €) asiakkaan osoittamalle tilille. Tästä palautuksesta peritään Ropo Capital Oy:n hinnaston mukainen maksu. Alle 16 € ylisuorituksia emme palauta kuin asiakkaan erillisestä pyynnöstä.

	Yksikkö	Veroton	Verollinen (alv 24 %)
Viivästyskorko	Korkolain mukainen korko		
Laskujäljennös	€/lasku	9,00	11,16
Asiakkaan pyynnöstä laskutustietojen kokoaminen vuodelta	€/käyttöpaikka	22,00	27,28

Yhteystiedot

Laskun sisältöä koskevat yhteydenotot

Lahti Aqua Oy
Satamakatu 4, 15141 Lahti

(03) 851 5920
lahtiaqua@lahtiaqua.fi
www.lahtiaqua.fi

Liittymispalvelu/ tekninen neuvonta ja sopimukset

(03) 851 5917
(03) 851 5929

Laskun maksua koskevat yhteydenotot

Ropo Capitalin asiakaspalvelu

(09) 2315 0460
lahtiaqua@ropocapital.fi

<http://www.ropo.online.fi> -palvelu on avoinna 24/7 koskien henkilöasiakkaiden viivästyneitä maksuja tai eräpäivän siirtoa.

Laskujen perinnän hoitaa Ropo Capital Oy.

Ropo Capital Oy:n perimä huomautuskulu on Ropo Capital Oy:n hinnaston mukainen.

Vesihuoltopalvelut suorittaa tytäryhtiö Aqua Palvelu Oy

Palvelunumerot

Tonttijohtotyöt, tilaustyöt
Johtokarttatilaukset
Johtojen sijaintinäytöt

(03) 851 5955
(03) 851 5936
(03) 851 5956

Vikailmoitukset/päivystys

Yleisen vesi- ja viemäriverkoston vikailmoitukset

0800 3 0808 (24h)

Kiinteistön sisäisissä vesi- ja viemäriongelmissa pyydetään ottamaan yhteyttä kiinteistön huoltomieheen tai LVI-asennusliikkeeseen.